



Celje, september 2013

ZAPIS srečanja računovodskih servisov celjskega območja (ZRS CO), ki je bilo v sredo, 18. septembra 2013.

Lista prisotnosti je sestavni del originalnega zapisnika. Predsednica sekcije Branka Artnak je pozdravila prisotne in predlagala naslednji dnevni red:

1. Kratek pregled dogodkov na ZRS;
2. Informacije glede evidence trga nepremičnin;
3. Čas za vaša vprašanja in izmenjavo izkušenj;
4. Razno.

Ad 1) Predsednica je povedala, da je bila odsotna na zadnji seji UO računovodskih servisov, je pa pridobila informacije o razpravi, ki jih je na kratko predstavila.

- Zbornica je sklenila pogodbo z novo agencijo za organiziranje dogodkov, saj je družba, s katero so sodelovali do sedaj, nelikvidna in imajo še vedno dolg do dobaviteljev športnih iger. Nova družba za organizacijo dogodkov je družba Proevent d.o.o.
- Omenila je Kongres računovodskih servisov in možnost udeležbe le en ali oba dni. Cena je seveda temu prilagojena.
- Predstavljena je bila analiza zadovoljstva z računovodskimi servisi. Le-ta bo predstavljena na prihodnji seji.
- Odprt je projekt promocije zdravja na delovnem mestu. Sredstva so že prejeli.
- Potekal je vpis v katalog računovodskih servisov. Trenutno jih je 73.
- V jeseni bo izpit za vodje računovodskih servisov. Pripravljen je nov program za izpit, ki bo predstavljen na kongresu.
- Končan je razpis za naj računovodski servis.

Ad 2) S 1. julijem 2013 je začela veljati sprememba Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin. Ga predsednica se je udeležila posveta Evidence trga nepremičnin - predstavitvi nove zakonske ureditve poročanja o kupoprodajnih in najemnih poslih z nepremičninami. Posvet je bil v dveh delih in sicer Predstavitev Zakona in Pravilnika (Janja

Prelesnik – Čendak) in Predstavitev aplikacije ETN za elektronsko pošiljanje podatkov (Leon Maričič). Na hitro je predstavila pomembne novosti.

Podatke o najemnih pravnih poslih s stavbami in deli stavb morajo po 1. juliju 2013 v evidenco trga nepremičnin ETN poslati:

- najemodajalci, ki so fizične ali pravne osebe in so lastniki stavb ali delov stavb, ki jih dajejo v najem;
- najemodajalci, ki so upravljavci stavb ali delov stavb v lasti Republike Slovenije;
- upravniki večstanovanjskih ali poslovnih stavb za dele stavb v solastnini lastnikov delov stavb v večstanovanjski ali poslovni stavbi.

Podatke je treba v ETN poslati za vsak najemni pravni posel s stavbo ali delom stavb do 15. dne v mesecu po mesecu, v katerem je bil sklenjen najemni pravni posel ali je prišlo do spremembe najemnika ali zneska najemnine.

Predsednica je predlagala, da se v primeru nejasnosti poslužujejo spletne strani DURSA, kjer so najpogostejša vprašanja z odgovori.

Ad 3) Sledila je razprava o upokojenih s.p.-jih in vprašanje ali je lahko upokojenec direktor s.p.-ja. Ker se bosta dve udeleženci iz te seje udeležili seminarja »Kaj čaka upokojene s.p. po 1.1.2014« na območni Obrtni zbornici Celje, sta se strinjali s predlogom predsednice, da bosta do prihodnje seje pripravili kratek povzetek seminarja,.

Sledila je še kratka razprava o aktualnih temah iz praktičnih primerov, govora je bilo tudi o odpravninah, plačilo prispevkov od le-teh in obdavčitvah.

Naslednja seja bo po Kongresu računovodskih servisov, 16. oktobra 2013, na kateri bo tudi kratek pregled dogodkov iz kongresa.

Zapisala

Jožefa Berghaus
Strokovna sodelavka RGZC